عقد بيع محل تجاري

محرر بتاريخ.../...../ .... بين كل من :

السيد /....................... الجنسية..........الديانه...........ومقيم............ ويحمل

بطاقة.............رقم................ صادرة من............ بتاريخ......../......../

(طرف اول بائع) ....

السيده /............... الجنسية...........الديانة............... ومقيمه

(طرف ثاني مشتري)

تـمـهـيـد

يمتلك الطرف الاول المحل التجاري رقم..........بالعقار رقم........ بلوك.............

بالمنطقة...........قسم................ والبالغ مساحته.....................وحيث ان الطرف الاول رغب في بيع المحل المذكور وقد لاقت هذه الرغبة قبولا لدي الطرف الثاني وبعد ان اقر كل من الطرفين بكامل اهليتهما للتعاقد والتصرف وبانهما غير خاضعين لاحكام الحراسة ولقد تم الاتفاق علي الاتي :-

اولا :-

يعتبر هذا التمهيد جزء لا يتجزء من هذا العقد

ثانيا :-

باع واسقط وتنازل بكافة الضمانات القانونية والفعلية الطرف الاول الي الطرف الثاني القابل لذلك ماهو المحل التجاري رقم..........بالعقار رقم............بلوك....................... بالمنطقة..... قسم.....

والبالغ مساحته............... متر فقط............... مترا تحت العجز والزيادة وعلي ماهو عليه في الطبيعة او كشف التحديد ويشمل هذا البيع موجودات المحل من اخشاب وزجاج وادوات كهربائية وخلافه

ثالثا :-

تم هذا البيع نظير ثمن اجمالي قدره........ ج........ من الجنيهات تم سداد مبلغ عند التوقيع علي هذا المبلغ ويتبقي مبلغ........ جنيه يدفعها الطرف الثاني للطرف الاول عند توقيع العقد النهائي امام الشهر العقاري او عند حضور الطرف الاول امام المحكمة المختصة للاقرار بصحة هذا البيع

رابعا :-

الت ملكية المحل موضوع هذا البيع الي البائع...عن طريق شرائه من شركة........ للاسكان وذلك بالعقد المسجل رقم........ لسنه

خامسا :-

يقر الطرف الثاني المشتري بانه قد عاين المحل المباع المعاينه التامة والنافية للجهاله وانه قبل شرائه بالحالة التي هو عليها عند التعاقد كما يقر باستلامه المحل ووضع يده عليه منذ تاريخ هذا العقد

سادسا :-

يقر الطرف الاول بان المحل المباع خالي من اية رهون او حجوز او ديون او حقوق علي حق الملكية وانه لم يسبق له التصرف في المحل باي نوع من انواع التصرفات وان المحل مملوك له ملكية خالصة دون منازعة من احد وانه مسئول عن اي ضرائب او تامينات او رسوم حكومية قبل تاريخ تحرير هذا العقد

سابعا :-

يتعهد الطرف الاول البائع بتقديم كافة المستندات المطلوبة للتسجيل وتكون مصاريف العقد وتسجيله علي عاتق المشتري القابل لذلك كما يتعهد بالحضور امام مامورية الشهر العقاري المختصة او المحكمة المختصة للاقرار بالبيع ولانهاء اجراءات تسجيل المحل المباع

ثامنا :-

يقر الطرفان بان الحق في ملكية المحل المباع لا تنتقل الي الطرف الثاني الا بعد سداد كامل الثمن

تاسعا :-

اتفق الطرفان علي اي نزاع ينشا حول تنفيذ او تفسير هذا العقد تختص به محاكم........علي اختلاف درجاتها

عاشرا :-

تم تحرير هذا العقد من 3 نسخ (ثلاثة نسخ) بيد الطرف نسخه منها وبيد الطرف الثاني نسختين للعمل بموجبها عند الاقتضاء

طرف اول بائع.. طرف ثاني مشتري